

# Curriculum Vitae

## François Cusin

- ▷ **Maître de conférences en sociologie** à l'Université Paris-Dauphine depuis sept. 2000.
- ▷ **Chercheur en délégation CNRS (2008-2009) à l'IRISSO** : Institut de Recherche Interdisciplinaire en Sciences Sociales - UMR 7170/CNRS, Université Paris-Dauphine.
- ▷ [francois.cusin@dauphine.fr](mailto:francois.cusin@dauphine.fr) ; Tél. à Dauphine : 01 44 05 45 44

## ▸ Axes de recherche

- ▷ **Axe 1 –. Sociologie du logement, de l'immobilier et de la ville** : logement, choix résidentiels, mobilités, marchés immobiliers, mutations urbaines.
- ▷ **Axe 2 –. Sociologie économique** : marché, banque, crédit, pratiques monétaires et conséquences sociales des transformations socio-économiques.

## ▸ Recherches en cours

**1) Choix résidentiels et dynamiques des marchés locaux de l'habitat des métropoles françaises** : Recherche sur les déterminants socio-économiques des achats de résidences principales et sur les logiques de différenciation des territoires et des marchés locaux de l'habitat (Contrat de recherche entre l'Université Paris-Dauphine, le Conseil Supérieur du Notariat et la Chambre des Notaires de Paris, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne (2007-2010). Rapport de recherche fin 2009).

**2) Le logement des classes moyennes : accès et mobilités** : Recherche sur l'accès des classes moyennes aux différents parcs de logement, sur leurs trajectoires résidentielles et sur l'impact des transformations du monde du travail et de la famille sur les mobilités (Contrat de recherche, entre l'Université Paris-Dauphine et la CFE-CGC. Rapport de recherche fin 2009).

## **1) Axe 1 : Sociologie du logement, de l'immobilier et de la ville**

### ▸ Ouvrage

- ▷ *Demande de logement : la réalité du choc sociologique*, avec Laurent Batsch, Denis Burckel et Claire Juillard, in *L'Observateur de l'immobilier*, numéro hors série, décembre 2006, 94 p.

### ▸ Articles et chapitres d'ouvrages collectifs

- ▷ « Vieillesse et marchés immobiliers », avec Laurent Batsch, Denis Burckel, Claire Juillard, *Risques*, à paraître.
- ▷ « Economie résidentielle et dynamiques sociologiques de l'attractivité des territoires », revue *POUR*, n°199, février 2009, p. 69-80.
- ▷ « Une interprétation des enjeux de l'économie résidentielle à partir des travaux sur la demande de logement », *Territoires du futur*, 2009, 7 p.
- ▷ « La gentrification en question. Entre stratégies résidentielles des nouvelles classes moyennes et mutations socioéconomiques des villes », *Espaces et sociétés*, n°3, 134, 2008, p. 167-179.

- ▷ « Les déterminants de la valeur des appartements : une approche hédoniste », avec Denis Burckel, Claire Juillard et Arnaud Simon, *Etudes foncières*, n°136, déc. 2008, p. 7-10.
- ▷ « Flux résidentiels en Ile-de-France et différenciation des marchés », avec Denis Burckel et Claire Juillard, *Etudes foncières*, n°135, sept.-oct. 2008, p. 41-44.

### ▷ **Communications à des colloques et séminaires**

▷ « Campagnes résidentielles et mobilités : vivre à la campagne et travailler en ville », Séminaire Prospective Info : « La complémentarité territoriale : vers de nouveaux liens de coopération entre territoires ruraux et urbains », Direction Interministérielle à l'Aménagement et à la Compétitivité des territoires (DIACT), Paris, Ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de l'aménagement du territoire, 30 avril 2009.

▷ « Les défis du logement dans une société en profonde mutation », Grand Débat Habitat de Lille Métropole Communauté Urbaine, Lille, 4 et 5 décembre 2008.  
Voir : [http://www.lmcu.fr/index.php?p=1292&art\\_id](http://www.lmcu.fr/index.php?p=1292&art_id)

▷ « Quel logement pour les classes moyennes ? », avec D. Burckel et C. Juillard, introduction aux tables rondes organisées par la CFE-CGC et l'APELS (Association pour la Promotion et l'Etude du Logement des Salariés), Paris, 2 oct. 2008.

▷ « L'économie résidentielle au prisme de la sociologie : mobilité des ménages et attractivité des territoires », séminaire de l'Observatoire International de Prospective Régionale (OIPR) : « L'économie résidentielle comme contrepoids aux risques des secteurs exposés », Paris, Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, 12 sept. 2008.

▷ « L'étalement urbain : constats, causes et enjeux », séminaire dans le cadre du Contrat de développement Rhône-Alpes du Bassin annécien : « Etalement urbain, modes de vie, solidarités entre territoires », Conseil local de développement, Poisy, 19 juin 2008.  
Voir Actes : [www.rhonealpes21.fr/IMG/pdf/contribution\\_cld\\_bassinannecien.pdf](http://www.rhonealpes21.fr/IMG/pdf/contribution_cld_bassinannecien.pdf)

▷ « L'immobilier résidentiel en Ile-de-France : forte différenciation des marchés », conférence de presse de la Chambre des notaires de Paris, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne, 1<sup>er</sup> juillet 2008, Paris (avec D. Burckel, C. Juillard, A. Simon).

▷ « Logement : le défi sociologique », conférence à la Confédération Française pour l'Habitation, l'Urbanisme, l'Aménagement du Territoire, et l'Environnement (COFHUAT), en partenariat avec la Société Française des Urbanistes (SFU), Paris, 20 mars 2008 (avec D. Burckel).

▷ « A sociological analysis for the French housing market », Dauphine Real Estate Workshop, Université Paris-Dauphine, October 19<sup>th</sup>, 2007.

▷ « Mutations de l'emploi et mobilités résidentielles : vers une redéfinition des rapports entre travail et logement ? », colloque du Groupement d'Intérêt Scientifique Socio-économie de l'habitat : « Le logement et l'habitat comme objets de recherche », Université Paris-I, 22 mai 2007.

▷ « Gentrification, *new urbanism* et individualisme collectif », Séminaire « Les jeudis de l'IRISES », thème : « Le *new urbanism* à l'épreuve et au-delà de ses mises en espaces », CNRS/Paris-Dauphine, 24 mai 2007.

▷ « Les baby-boomers : quelles pratiques résidentielles pour une 'génération à part' », Colloque « Transmission intergénérationnelle : perspectives d'avenir » organisé par *Sens Public*, Palais de congrès de Lyon, 1<sup>er</sup> Mars 2007.

▷ « Présentation de l'étude *Demande de logement : la réalité du choc sociologique* (avec Denis Burckel) au Conseil Général des Ponts le 22 février 2007.

▷ « Présentation de l'étude *Demande de logement : la réalité du choc sociologique* (avec Denis Burckel et Claire Juillard) à la DGUHC (Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction) le 30 mai 2007 ; Ministère de l'Équipement, des transports et du logement.

## **2) Axe 2 : Sociologie économique (marché, banque, crédit et pratiques monétaires)**

### **▷ Ouvrage**

▷ *Économie et sociologie*, avec Daniel Benamouzig, Paris, Presses Universitaires de France, collection « Quadrige », 2004, 496 p.

### **▷ Articles et chapitres d'ouvrages collectifs**

▷ « L'économie de la fonctionnalité : vers un nouvel âge des services ? », Direction Interministérielle à l'Aménagement et à la Compétitivité des territoires (DIACT), 2009, à paraître.

▷ « Compte rendu » de l'ouvrage de Damien de Blic et Jeanne Lazarus, *Sociologie de l'argent* (Paris, La Découverte), *Sociologie du travail*. Vol. 50, n°4, 2008.

« Relations marchandes et esprit d'entreprise : la construction sociale de la confiance », *Interventions Économiques*, n°33, avril, 2006, 26 p. Article en ligne à l'adresse : [http://benhur.telug.quebec.ca/rie/2006001/doss\\_6\\_cusin.htm](http://benhur.telug.quebec.ca/rie/2006001/doss_6_cusin.htm)

▷ « La sociologie économique et la socialisation des relations marchandes », in N. Alter (dir.), *Sociologie du monde du travail*, Paris, PUF, 2006, p. 157-173.

▷ « Le marché », in M. Borlandi, R. Boudon, M. Cherkaoui, et B. Valade (dir.), *Dictionnaire de la pensée sociologique*, Paris, PUF, 2005, p. 420-424.

▷ « La relation bancaire en question », in G. Gloukoviezzoff (dir.), *Exclusion et liens financiers. Rapport du centre Walras 2004*, Paris, Economica, 2005, p. 249-262.

▷ « Attirer, sélectionner, fidéliser : le double marché du crédit aux particuliers », in F. Cochoy (dir.), *La captation des publics*, Presses Universitaires du Mirail, 2004, p. 153-180.

▷ « Les figures du client bancaire et ses relations paradoxales à la banque. Entre confiance, méfiance et défiance », *Sciences de la société*, n°56, mai 2002, p. 115-131.

▷ « Sociologie et psychologie », in R. Boudon (dir.) : *Le dictionnaire de la sociologie*, Paris, Larousse, 1999, p. 188.

▷ « Compte rendu » de l'ouvrage de Philippe Steiner : *Sociologie de la connaissance économique* (Paris, PUF, 1998), *Revue française de sociologie*, vol. XL-2, avril-juin 1999, p. 418-420.

▷ « Motivations et cognitions dans les comportements liés à l'argent : l'apport de Simmel », *L'Année sociologique*, Vol. 48, n°2, 1998, p. 417-445.

▷ « Des logiques de l'endettement au surendettement », *Fondations*, n°8, 1998, p. 61-73.

- ▷ « Du mont-de-piété à la carte de crédit : évolution du crédit à la consommation », *Informations sociales*, n°64, 1997, p. 40-53.
- ▷ « Informer pour mieux protéger », in « L'information économique, bancaire et financière », *Epargne et finance*, déc. 1997, p. 35-37.
- ▷ « Le Centre de Recherches et de formation sur le Budget et les Finances : quarante ans au service du citoyen-consommateur », *Epargne et finance*, déc. 1997, p. 53-54.

### ▮ **Communications à des colloques et séminaires**

- ▷ Rapporteur du séminaire « Banque, emprunt crédit » aux 2<sup>e</sup> Doctoriales du GDR « Economie et sociologie », Université Paris X-Nanterre, 16 nov. 2007.
- ▷ « Quelques réflexions à partir de *L'école durkheimienne et l'économie* de Philippe Steiner », Séminaire de l'EDOSSOC (Ecole Doctorale des Sciences Sociales de Paris-Dauphine), mai 2007, 13 p.
- ▷ « Pour une approche sociologique de l'évolution des pratiques financières : le cas de la diffusion du crédit aux particuliers », 16<sup>e</sup> congrès de l'AISLF à Québec, groupe de travail n° 21 : « Sociologie économique », juin 2000.
- ▷ « Simmel et la sociologie de l'argent » au séminaire du laboratoire de Psychologie économique de l'Université Paris V, janvier 1999.
- ▷ « Co-organisateur du colloque : « L'information économique et financière du citoyen à l'aube du XXI<sup>e</sup> siècle », avec le Centre de recherche sur l'épargne (CREP), le Centre national des caisses d'épargne et l'association Finance&Pédagogie, 20 novembre 1997.

### ▮ **Travaux de traduction**

- ▷ Traduction (anglais/français) de 16 articles (250 feuillets) du *Dictionnaire historique de la pensée sociologique*, sous la direction de M. Borlandi, R. Boudon, M. Cherkaoui, et B. Valade (dir.), Paris, PUF, 2005.

### ▮ **Responsabilités scientifiques extra-universitaires**

- ▷ Membre du groupe de réflexion « Services et territoires à l'horizon 2030 », Délégation Interministérielle à l'Aménagement et à la Compétitivité des Territoires (DIACT).
- ▷ Membre du comité de pilotage « Développement des services aux personnes dans les territoires ruraux », Délégation Interministérielle à l'Aménagement et à la Compétitivité des Territoires (DIACT).
- ▷ Membre du comité de rédaction de *L'Observateur de l'immobilier*.

### ▮ **Responsabilités pédagogiques et administratives à l'Université Paris-Dauphine**

- ▷ Membre du Conseil de laboratoire de l'IRISES-UMR 7170/CNRS, Université Paris-Dauphine.
- ▷ Membre de la Commission Consultative et du comité de Recrutement en Sciences Sociales/IRISES de l'Université Paris-Dauphine.
- ▷ Vice-président de la commission de spécialistes de sociologie de l'Université Paris-Dauphine (2007-2008).

- Membre du Conseil scientifique de l'Ecole Doctorale des Sciences Sociales (EDOSSOC) de l'Université Paris-Dauphine.
- Membre élu au CEVU (2000-2004).
- Membre de la Commission des sports de Dauphine (depuis 2000).
- Co-responsable de la première année de Master : Maîtrise de Science politique et sociologie, Département MSO.
- Responsable des UE de Socio-économie de la ville (Licence) et de Socio-économie de l'habitat et de l'immobilier (Maîtrise), créées en 2008.
- Responsable de l'UE de Sociologie économique en Licence d'Economie appliquée : 2002-2005
- Responsable de l'UE de Sociologie des organisations en IUP MIAGE (Maîtrise d'informatique appliquée à la gestion) : 2000-2004

### ‣ Enseignements à Paris-Dauphine

- Sociologie économique des marchés et des organisations, Master 2 « Sociologie et dynamique des organisations et des institutions ».
- Sociologie économique, Master 1, Maîtrise de Science politique et sociologie.
- Sociologie et anthropologie économiques, Licence Sciences de la société.
- Théorie sociologique, 2<sup>e</sup> année, Diplôme Universitaire Gestion et Economie Appliquée (DUGEAD).

### ‣ Fonctions antérieures

- 1998-2000 : Attaché temporaire d'enseignement et de recherche (ATER) à l'Université Toulouse II-Le Mirail : département de sociologie.
- 1994-1997 : Allocataire de recherche au GEMAS : Groupe d'Etudes des Méthodes de l'Analyse Sociologique (Paris IV-Sorbonne/CNRS).
- 1995-1997 : Chargé de cours en sociologie à l'Université Paris IV-Sorbonne.

### ‣ Formation

- 2000 : Doctorat en Sociologie de l'Université Paris IV-Sorbonne, sous la direction de M. Raymond Boudon (thèse soutenue le 19 janvier 2000).  
Intitulé : *Les comportements monétaires et financiers : évolution et facteurs de différenciation. Contribution à une sociologie de l'argent, des pratiques et des représentations économiques.*