

# Curriculum Vitae

## François Cusin

Université Paris-Dauphine, Université de recherche Paris Sciences et Lettres (PSL)

Institut de Recherche Interdisciplinaire en Sciences Sociales (IRISSO-CNRS)

Place du Maréchal de Lattre de Tassigny, 75017 Paris cedex 16, FRANCE

[francois.cusin@gmail.com](mailto:francois.cusin@gmail.com)

## Statut et fonctions

**Professeur des universités en Aménagement de l'espace, urbanisme** à l'Université Paris-Dauphine (depuis décembre 2015).

Inscrit sur la liste de qualification au poste de professeur en **Aménagement de l'espace, urbanisme** (section 24 du Conseil National des Universités) et en **Sociologie** (section 19).

**Chercheur à l'IRISSO** : Institut de Recherche Interdisciplinaire en Sciences Sociales.  
UMR 7170/CNRS, Université Paris-Dauphine.

2014-2017 : **Co-responsable du pôle « Sociologie urbaine et socio-économie des territoires »** de l'IRISSO.

2009-2016 : **Co-directeur de la Chaire Ville & immobilier**, Université Paris-Dauphine et Fondation Dauphine.

2000-2015 : **Maître de conférences (HDR) en Sociologie** à l'Université Paris-Dauphine.

**Habilitation à diriger des recherches en sociologie** soutenue le 8 décembre 2012 à l'Université Paris-Dauphine. Titre de l'habilitation : *La ville à l'épreuve du marché. Contribution à une sociologie économique de la ville et des mobilités résidentielles*

2008-2010 : **en délégation au CNRS** (IRISSO, UMR 7170/CNRS-Dauphine).

### Autres fonctions :

- **Garant de la concertation du projet d'aménagement de la ZAC Clichy-Batignolles**, missionné par la mairie de Paris sur proposition de la Commission Parisienne du Débat Public, depuis janvier 2011.
- **Evaluateur pour les revues** : *Géographie, Economie, Société* ; la *Revue internationale d'urbanisme* ; *Revue géographique de l'Est* ; *Sciences de la Société*.

### Thèmes de recherche :

- Urbanisme et sociologie urbaine : politiques urbaines, capitalisme et développement urbain, marchés immobiliers, mobilités résidentielles, logement.
- Sociologie économique.

### Projet de recherche financé en cours :

Projet de recherche international Euro-China UPC : « *Optimising care delivery models to support ageing-in-place : towards autonomy, affordability and financial sustainability* » (ODESSA), 2015-2018 (partie française financée par l'ANR).

- Projet interdisciplinaire (économie de la santé, sociologie, architecture, urbanisme) associant l'Université Paris-Dauphine, The University of Central Lancashire (UCLan, GB) et Tsinghua University (Beijing, China).
- Coordination avec David Morris (UCLan) du workpackage 3 : « *Engaging communities in effective and inclusive models of social care delivery to support healthy ageing* ».

## Principales publications

- Cusin F. (2017), « Les villes françaises se rapprochent-elles de l'idéaltype de la ville américaine ? Modèles urbains nationaux et dynamiques d'urbanisation », in J.-Y. Authier, V. Baggioni, B. Cousin, Y. Fijalkow, L. Launay, *D'une ville à l'autre. La comparaison internationale en sociologie urbaine* (titre provisoire), à paraître, Paris, La Découverte.
- Cusin F. et Lefebvre H. (2017), « La financiarisation de l'immobilier résidentiel aux États-Unis : genèse et conséquences socio-spatiales de la crise des *subprimes* », *Espaces et sociétés*, à paraître.
- Cusin F., Lefebvre H., Sigaud T. (2016), « La question périurbaine. Enquête sur la croissance et la diversité des espaces périphériques », *Revue française de sociologie*, vol. 57, n°4, p. 614-641.
- Cusin F. (2016), « Y a-t-il un modèle de la ville française ? Structures urbaines et marchés immobiliers », *Revue française de sociologie*, vol. 57-1, p. 97-129.
- Cusin F. (2016), « Is There a Model of the French City? Urban Structures and Housing Markets » *Revue française de sociologie*, vol. 57-1, p. 72-101.
- Cusin F. (2016), « Compte rendu » de *The Rise and Fall of Urban Economies. Lessons from San Francisco and Los Angeles*, de M. Storper, T. Kemeny, N. Makarem, T. Osman (2015, Stanford, Stanford University Press), *Revue française de sociologie*, vol. 57, n°4, p. 780-786.
- Cusin F. (2014), « Les dynamiques urbaines au prisme des mobilités résidentielles longues », in S. Fol, Y. Miot et C. Vignal (dir.), *Mobilités résidentielles, territoires et politiques publiques*, Villeneuve d'Ascq, Presses Universitaires du Septentrion, p. 65-95.
- Cusin F. (2013), « Les prix immobiliers dans les métropoles françaises : un révélateur de la pénurie de logements ? », *Revue de l'OFCE*, n°128, p. 125-162.
- Cusin F. (2012), « Le logement, facteur de sécurisation pour des classes moyennes fragilisées ? », *Espaces et sociétés*, n°148-149, p. 17-36.
- Cusin F., Juillard C. (2012), *Les marchés immobiliers des métropoles françaises*, Paris, Publi.not/Éditions du Notariat, 256 p.
- Cusin F., Damon J. (2011), « Attractivité des villes et politiques d'attractivité », in J. Damon (dir.) *Villes à vivre*, Paris, Odile Jacob, p. 119-146.
- Collet A., Cusin F., Juillard C. (2011), « La mobilité des cadres dans les dynamiques de peuplement des aires urbaines françaises », *L'Observateur de l'immobilier*, n°79, juillet, p. 23-50.
- Alexandre H., Cusin F., Juillard C. (2010), « L'attractivité résidentielle des agglomérations françaises. Enjeux, mesure et facteurs explicatifs », *L'Observateur de l'immobilier*, n°76, juillet, p. 3-65.
- Cusin F., Damon J. (2010), « Les villes face aux défis de l'attractivité. Classements, enjeux et stratégies urbaines », *Futuribles*, n°367, octobre, p. 25-45.
- Cusin F. (2010), « De la fonctionnalité à l'accès. Vers le remplacement des biens matériels par des services en réseau ? », *Futuribles*, n°360, février, p. 5-20.
- Cusin F. (2008), « La gentrification en question. Entre stratégies résidentielles des nouvelles classes moyennes et mutations socioéconomiques des villes », *Espaces et sociétés*, n°134, p. 167-179.
- Burckel D., Cusin F., Juillard C., Simon A. (2008), « Les déterminants de la valeur des appartements : une approche hédoniste », *Études foncières*, n°136, p. 7-10.
- Burckel D., Cusin F., Juillard C. (2008), « Flux résidentiels en Ile-de-France et différenciation des marchés », *Études foncières*, n°135, septembre-octobre, p. 41-44.
- Batsch L., Burckel D., Cusin F., Juillard C. (2006), « Demande de logement : la réalité du choc sociologique », *L'Observateur de l'immobilier*, numéro hors-série, déc., 94 p.
- Cusin F. (2006), « La sociologie économique et la socialisation des relations marchandes », in N. Alter (dir.), *Sociologie du monde du travail*, Paris, PUF, p. 159-176.
- Cusin F. (2006), « Relations marchandes et esprit d'entreprise : la construction sociale de la confiance », *Revue Interventions Économiques*, n°33, avril, 26 p.
- Cusin François (2005), « Le marché », in M. Borlandi, R. Boudon, M. Cherkaoui, et B. Valade (dir.), *Dictionnaire de la pensée sociologique*, Paris, PUF, p. 420-424.
- Cusin F. (2005), « La relation bancaire en question », in G. Gloukoviezoff (dir.), *Exclusion et liens financiers. Rapport du centre Walras 2004*, Paris, Economica, p. 249-262.

- Cusin F., Benamouzig D. (2004), *Économie et sociologie*, Paris, PUF, 496 p.
- Cusin F. (2004), « Attirer, sélectionner, fidéliser : le double marché du crédit aux particuliers », in F. Cochoy (dir.), *La captation des publics*, Presses Universitaires du Mirail, p. 153-180.
- Cusin F. (2002), « Les figures du client bancaire et ses relations paradoxales à la banque. Entre confiance, méfiance et défiance », *Sciences de la société*, n°56, p. 115-131.
- Cusin F. (1998), « Des logiques de l'endettement au surendettement », *Fondations*, n°8, p. 61-73.
- Cusin F. (1998), « Motivations et cognitions dans les comportements liés à l'argent : l'apport de Simmel », *L'Année sociologique*, Vol. 48, n°2, p. 417-445.
- Cusin F. (1997), « Du mont-de-piété à la carte de crédit : évolution du crédit à la consommation », *Informations sociales*, n°64, p. 40-53.

### Cours actuellement dispensés à l'Université Paris-Dauphine

- **Politiques urbaines et ville durable** (Master 2 Politiques publiques et opinions et Master 2 Politique d'entreprise et régulations sociales).
- **Politiques urbaines, aménagement et gouvernance des territoires** (Master 1, Action publique et régulations sociales).
- **Sociologie économique** (Master 1 Action publique et régulations sociales).
- **Sociologie urbaine** (Licence 3 Sciences de la société).
- **Sociologie : lien social et conflit** (Licence 2 Degead).

### Directions de thèse

- Thèse en sociologie d'Alexandre Coulondre. Allocataire de recherche à l'Université Paris-Dauphine/IRISSO/CNRS. Intitulé de la thèse : « Faire une place au marché. La création des centres commerciaux en France par les promoteurs immobiliers », thèse soutenue à l'Université Paris-Dauphine le 15 juin 2015 (proposition pour un prix de thèse).
- Thèse en sociologie de Thomas Sigaud en codirection avec Thierry Kirat (Directeur de recherches, IRISSO/CNRS/Dauphine). Bourse CIFRE en partenariat avec l'entreprise CSE Mobilités. Intitulé de la thèse : « Mobilités résidentielles et professionnelles des salariés en France : entreprises, marchés et territoires, une articulation en tension », soutenue à l'Université Paris-Dauphine le 3 avril 2014 (proposition pour un prix de thèse).

### Statuts antérieurs

- 1998-2000 : Attaché temporaire d'enseignement et de recherche (ATER) à l'Université Toulouse II-Le Mirail : département de sociologie.
- 1994-1997 : Allocataire de recherche au GEMAS : Groupe d'Etudes des Méthodes de l'Analyse Sociologique (Paris IV-Sorbonne/CNRS).
- 1995-1997 : Chargé de cours en sociologie à l'Université Paris IV-Sorbonne.

### Formation

- 2000 : Doctorat en Sociologie de l'Université Paris IV-Sorbonne
- 1994 : DEA de Sociologie, Université Paris IV-Sorbonne.
- 1992 : Diplôme de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris.
- 1990 : Licence d'Economie, Université Paris-Dauphine.